

Министерство общего и профессионального образования Свердловской области  
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Свердловской области  
«Нижнетагильский строительный колледж»

**ПРИКАЗ**

15.06.2018 г.

№ 151 - од

Об утверждении типовой формы договора  
найма жилого помещения в общежитии  
с обучающимися сторонних образовательных учреждений

В целях совершенствования работы по заключению договоров найма жилого помещения в общежитии,

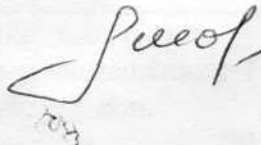
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить типовую форму договора найма жилого помещения в общежитии для обучающихся сторонних образовательных учреждений.
2. Заключать договоры найма жилого помещения в общежитии с обучающимися сторонних образовательных учреждений, в соответствии с утвержденной формой договора (приложение к настоящему приказу) с 15.06.2018 г.
3. Признать утратившей силу типовую форму договора найма жилого помещения в общежитии для обучающихся сторонних образовательных учреждений, утвержденную приказом от 08.02.2018 № 39-од «Об утверждении типовых форм договоров найма жилого помещения в общежитии».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

Форма типового договора найма жилого помещения в общежитии для обучающихся сторонних образовательных учреждений.

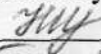
Директор



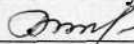
О.В. Морозов

С приказом ознакомлены:


Юрисконсульт

 Н.Л. Чернышева  
«15» 06 2018 г.


Главный бухгалтер

 Л.С. Рагозина  
«15» 06 2018 г.

Заведующий общежитием

 А.М. Фетисова  
«15» 06 2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель студенческого совета  
ГАПОУ СО «НТСК»  Д.А. Орлов  
«15» 06 2018 г.

Форма типового договора  
найма жилого помещения в общежитии  
для обучающихся сторонних  
образовательных учреждений

Договор № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж» (ГАПОУ СО «НТСК»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Морозова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 18.04.2018 г. № 196-Д, с одной стороны и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование место в комнате № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на \_\_\_\_\_ этаже здания общежития, расположенного по адресу:  
- г. Нижний Тагил, пр. Мира, д. 58, находящегося в собственности Свердловской области на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 23.03.2012 г. серия 66 АЕ № 331950 *либо*  
- г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, д. 58, находящегося в собственности Свердловской области на основании свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 13.03.2012 г. серия 66 АЕ № 330800 (*нужное указать*) для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_ (указать основание).
- 1.3. Стоимость проживания Нанимателя за сутки составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.
- 1.4. Настоящий договор заключается на период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

### 2. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование всеми социально-бытовыми помещениями общежития;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения;
- 4) на сохранение права пользования жилым помещением при временном отсутствии по уважительным причинам;

#### 2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением,
- 3) соблюдать требования Правил проживания в общежитии ГАПОУ СО «НТСК», инструкций охраны труда, пожарной и общественной безопасности;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения; нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование и возмещать причиненный материальный ущерб в пределах, установленных законодательством РФ;



- 5) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития колледжа; экономно расходовать электроэнергию и воду; соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
  - 6) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 7) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего договора.
  - 8) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставляемое Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 9) обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
  - 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 2.3. Нанимателю запрещается:

- 1) находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, приносить, распивать и хранить спиртные напитки; пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- 2) употреблять, хранить и распространять в общежитии токсические и наркотические вещества;
- 3) курить в здании общежития и возле него;
- 4) самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- 5) самовольно переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую;
- 6) производить переделку и исправление электропроводки;
- 7) использовать неисправные и самодельные электроприборы;
- 8) установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения (комнаты), в котором он проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующего общежитием;
- 9) содержание в жилом помещении (комнате) общежития домашних животных.
- 10) выполнять в жилом помещении (комнате) работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

## **3. Права и обязанности Наймодателя**

### 3.1 Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

### 3.2 Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) принять в установленные настоящим договором сроки, жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2. настоящего договора;

6) при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, связанных с проживанием в общежитии по договору найма.

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **4. Оплата**

4.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги производится \_\_\_\_\_ (указать размер и сроки оплаты). Оплата производится посредством наличных или безналичных расчетов на счет Наймодателя, указанный в пункте 7.1 настоящего договора, в соответствии с законодательством РФ».

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги определяется на основании Положения о студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТСК».

#### **5. Расторжение и прекращение договора.**

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

#### **6. Иные условия.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **7. Адреса и реквизиты сторон.**

##### **7.1 Наймодатель:**

Полное наименование: государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж»

Сокращенное наименование: ГАПОУ СО «НТСК»

Место нахождения: 622042, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 58

Фактические адреса:

622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 58

622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, д. 58

Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 6669005748/662301001

Министерство финансов Свердловской области

(ГАПОУ СО «НТСК» л/с 33012006380)

р/счет № 40601810165773000001

**7.2 Наниматель:**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Паспорт: серия, номер, когда и кем выдан  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**НАЙМОДАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ (Морозов О.В.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г

**НАНИМАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г